



# LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer  
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung  
vom 26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan
-  Grenze der Gemarkung
-  01.115 Bodensaurer Buchenwald
-  02.200 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
-  04.110 Einzelbaum Laubbaum / Höhlenbaum
-  06.310 Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen, LRT 6510
-  06.330 Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen
-  10.530 Versiegelte Flächen mit Regenwasserversickerung, Asphalt und Pflaster
-  10.540 Befestigte und begrünte Flächen, hier: Rasengitter
-  10.530 Schotterwege
-  10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
-  10.710 Dachfläche
-  11.221 Gartenanlagen, Zierbeete, Straßenbegleitgrün
-  11.231 Park mit Großbaumbestand
-  Benjeshecke

## Flächen außerhalb des Plangebiets

-  06.330 Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen, hier: ruderales Glatthaferwiese
-  06.440 Borstgrasrasen LRT 6230, Biotopschutz
-  06.113 Feuchtwiese, Biotopschutz
-  Reynoutria japonica (Japanischer Staudenknöterich), invasiv

## Gemeinde Schmittien

Bebauungsplan "Westlich Limesstraße"  
im Ortsteil Oberreifenberg

## REALER BESTAND

M 1 : 1.000

Christina Nolden  
M. A. Geographin  
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36  
64625 Bensheim  
Tel. 06251-704406  
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 12.01.2024 ergänzt am 14.11.2024  
PLANGRÖSSE: DIN A 4  
GEZEICHNET: CN

PROJEKT	BLATT
Limesstraße	realer Bestand