



LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung
vom 26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan
-  Umgrenzung des Sondergebiets
-  01.115 Bodensaurer Buchenwald
-  02.200 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
-  04.110 Einzelbaum Laubbaum / Koniferen
-  06.310 Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen, LRT 6510
-  06.330 Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen
-  10.530 Versiegelte Flächen mit Regenwasserversickerung
-  10.530 Schotterwege
-  10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
-  10.710 Dachfläche
-  11.221 Gartenanlagen, Zierbeete, Straßenbegleitgrün
-  11.231 Park mit Großbaumbestand
-  Benjeshecke

Gemeinde Schmitten

Bebauungsplan "Westlich Limesstraße"
im Ortsteil Oberreifenberg

ENTWICKLUNG

M 1 : 1.000

Christina Nolden
M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704406
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 14.11.2024
PLANGRÖSSE: DIN A 4
GEZEICHNET: CN

PROJEKT Limesstraße	BLATT 2 Entwicklung
------------------------	---------------------------