

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV

Gemeinde Schmitten Bebauungsplan "Westlich Limesstraße" im Ortsteil Oberreifenberg

Gemarkung Oberreifenberg, Flur 3, Flurstücke Nr. 95/1 und 96 (teilweise)

Gemarkung Niederreifenberg, Flur 9, Flurstücke Nr. 2/2, 24/1, Flur 8, Flurstücke Nr. 87 (teilweise) und 89 (teilweise)

Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew	/qm		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10		
				vorher	nachher	Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	8	9	10	11	12	13	
2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Realer Bestand														
01.115	Bodensaurer Buchenwald			41	2.520				103.320					103.320
02.200	Hecken, Gebüsche			39	1.420				55.380					55.380
04.110	Einzelbaum, standortgerecht			34	[190]				6.460					6.460
06.310	Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen, LRT 6510			55	1.670				91.850					91.850
06.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen			55	715				39.325					39.325
10.530	Versiegelte Flächen mit Regenwasserversickerung, Asphalt und Pflaster			6	2.420				14.520					14.520
10.530	Schotterwege			6	794				4.764					4.764
10.540	Befestigte und begrünte Flächen, hier: Rasengitter			7	920				6.440					6.440
10.610	Bewachsene, unbefestigte Feldwege			25	85				2.125					2.125
10.710	Dachfläche			3	1.380				4.140					4.140
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen			14	1.173				16.422					16.422
11.231	Park mit Großbaumbestand			38	4.974				189.012					189.012
2. Entwicklung														
SO 10.622 qm	10.710	GRZ I (0,2): Dachfläche unbegrünt gem. zeichnerischer Festsetzung			3			2.638			7.914			-7.914
	10.530	GRZ II (0,45)*: Flächen von Stellplätzen mit ihren Zufahrten, rechnerisch abzgl. 2.638 qm GRZ I			6			2.142			12.854			-12.854
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen**			14			642			8.989			-8.989
	02.200	Hecken, Gebüsche Erhalt			39			310			12.090			-12.090
	11.231	Park mit Großbaumbestand***			38			4.890			185.820			-185.820
	01.115	Bodensaurer Buchenwald			41			2.520			103.320			-103.320
	02.200	Hecken, Sträucher Erhalt			39			810			31.590			-31.590
	04.110	Einzelbaum, standortgerecht			34			[190]			6.460			-6.460
	06.310	Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen, LRT 6510			55			1.670			91.850			-91.850
	06.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen			55			715			39.325			-39.325
	10.610	Bewachsene, unbefestigte Feldwege			25			85			2.125			-2.125
	10.510	Versiegelte Flächen mit Regenwasserversickerung, Asphalt und Pflaster			6			615			3.690			-3.690
	10.530	Schotterwege			6			685			4.110			-4.110
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen			14			348			4.872			-4.872
SUMME								18.071			18.071			533.758
											515.010			18.748
* Die zulässige Grundfläche darf durch die in § 19 Abs. 4 Nr. 1 bis Nr. 3 genannten Anlagen bis zu einem Wert von 0,45 überschritten werden.														
** Sondergebiet abzgl. GRZ II abzgl. Park mit Großbaumbestand und Hecken Erhalt														
*** Park mit Großbaumbestand gemäß Bestand mit geringem Abzug aufgrund Baufenster, Einzelbäume werden nicht gesondert bilanziert, da Teil des Biotoptyps														