

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV

Gemeinde Schmitten Bebauungsplan "Westlich Limesstraße" im Ortsteil Oberreifenberg

Gemarkung Oberreifenberg, Flur 3, Flurstücke Nr. 95/1 und 96 (teilweise)

Gemarkung Niederreifenberg, Flur 9, Flurstücke Nr. 2/2, 24/1, Flur 8, Flurstücke Nr. 87 (teilweise) und 89 (teilweise)

Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew	/qm		vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10			
				3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1. Realer Bestand																	
01.115	Bodensaurer Buchenwald			41	2.520						103.320				103.320		
02.200	Hecken, Gebüsche			39	1.420						55.380				55.380		
04.110	Einzelbaum, standortgerecht			34	[190]						6.460				6.460		
06.310	Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen, LRT 6510			55	1.670						91.850				91.850		
06.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen			55	715						39.325				39.325		
10.530	Versiegelte Flächen mit Regenwasserversickerung, Asphalt und Pflaster			6	2.420						14.520				14.520		
10.530	Schotterwege			6	794						4.764				4.764		
10.540	Befestigte und begrünte Flächen, hier: Rasengitter			7	920						6.440				6.440		
10.610	Bewachsene, unbefestigte Feldwege			25	85						2.125				2.125		
10.710	Dachfläche			3	1.380						4.140				4.140		
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen			14	1.173						16.422				16.422		
11.231	Park mit Großbaumbestand			38	4.974						189.012				189.012		
2. Entwicklung																	
SO 10.622 qm	10.710	GRZ I (0,2): Dachfläche unbegrünt gem. zeichnerischer Festsetzung			3				2.638				7.914		-7.914		
	10.530	GRZ II (0,45)*: Flächen von Stellplätzen mit ihren Zufahrten, rechnerisch abzgl. 2.638 qm GRZ I			6				2.142				12.854		-12.854		
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen**			14				642				8.989		-8.989		
	02.200	Hecken, Gebüsche Erhalt			39				310				12.090		-12.090		
	11.231	Park mit Großbaumbestand***			38				4.890				185.820		-185.820		
	01.115	Bodensaurer Buchenwald			41				2.520				103.320		-103.320		
	02.200	Hecken, Sträucher Erhalt			39				810				31.590		-31.590		
	04.110	Einzelbaum, standortgerecht			34				[190]				6.460		-6.460		
	06.310	Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen, LRT 6510			55				1.670				91.850		-91.850		
	06.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen			55				715				39.325		-39.325		
	10.610	Bewachsene, unbefestigte Feldwege			25				85				2.125		-2.125		
	10.510	Versiegelte Flächen mit Regenwasserversickerung, Asphalt und Pflaster			6				615				3.690		-3.690		
	10.530	Schotterwege			6				685				4.110		-4.110		
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen			14				348				4.872		-4.872		
SUMME									18.071				533.758		515.010		18.748
* Die zulässige Grundfläche darf durch die in § 19 Abs. 4 Nr. 1 bis Nr. 3 genannten Anlagen bis zu einem Wert von 0,45 überschritten werden.																	
** Sondergebiet abzgl. GRZ II abzgl. Park mit Großbaumbestand und Hecken Erhalt																	
*** Park mit Großbaumbestand gemäß Bestand mit geringem Abzug aufgrund Baufenster, Einzelbäume werden nicht gesondert bilanziert, da Teil des Biotoptyps																	